

Số: /KH-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (đợt 2)

Thực hiện Luật Đất đai năm 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 10048/TTr-SNNMT ngày 14/8/2026, Tờ trình số 10166/TTr-SNNMT ngày 18/8/2026 về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (đợt 2) trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, ý kiến của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Phiếu ý kiến ngày 19/8/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (đợt 2) trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.
- Tổ chức đầu tư, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật góp phần chỉnh trang đô thị đồng bộ, văn minh, hiện đại, phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan; bảo đảm công khai, minh bạch, đúng trình tự, thủ tục, nâng cao hiệu quả sử dụng đất sau đấu giá.
- Tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất; nâng cao trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh.
- Các cơ quan, đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện Kế hoạch này phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật trong toàn bộ quá trình tổ chức thực hiện; khai thác hiệu quả quỹ đất, không để xảy ra thất thoát ngân sách nhà nước, lãng phí đất đai, tài sản công hoặc tiêu cực, lợi ích nhóm trong quá trình thực hiện.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

- Tổng số khu đất: 02 khu đất.
- Tổng diện tích 25,685 ha.

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

2. Thời gian thực hiện: Năm 2026.

Trong năm thực hiện Kế hoạch, trường hợp có nhu cầu điều chỉnh, bổ sung, các cơ quan, đơn vị địa phương đề xuất khu đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì cùng các đơn vị liên quan kiểm tra, tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trách nhiệm của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân:

Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc xác định và đề xuất khu đất đưa ra đấu giá bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

Sau khi đảm bảo các điều kiện để tiến hành đấu giá theo quy định, khẩn trương hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, lập phương án đấu giá gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định của pháp luật khác có liên quan; các quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả.

Định kỳ hằng quý báo cáo kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn về Ủy ban nhân dân tỉnh (gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp) **trước ngày 20 tháng cuối quý.**

Chịu trách nhiệm đăng tải, công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (đợt 2) trên Cổng thông tin điện tử của địa phương theo quy định.

2. Trách nhiệm của Trung tâm thông tin tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân

Chịu trách nhiệm đăng tải, công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 (đợt 2) trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên trên Cổng Thông tin đấu giá tài sản quốc gia, Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên theo quy định.

3. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành

3.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc thẩm định các điều kiện của khu đất đưa ra đấu giá bảo đảm đúng quy định của pháp luật, phù hợp với quy hoạch. Tiếp tục rà soát, thẩm định các khu đất đủ điều kiện đấu giá năm 2026, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch.

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan kiểm tra, thẩm định, hoàn thiện hồ sơ trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức xác định giá khởi điểm; trình Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, tổ chức được giao thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất; hằng quý, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên; chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Phối hợp với Trung tâm thông tin tỉnh đăng tải, công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm đầy đủ, đúng quy định của pháp luật.

Định kỳ, **trước ngày 25** của tháng cuối quý, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

3.2. Sở Tài chính

Tham gia phối hợp với các đơn vị được Ủy ban nhân dân tỉnh giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất, giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất.

Phối hợp với Thuế tỉnh Thái Nguyên đôn đốc các đơn vị thu tiền của người trúng đấu giá; đề xuất xử lý những trường hợp nộp chậm (hoặc không nộp) theo đúng quy định của pháp luật.

3.3. Thuế tỉnh Thái Nguyên

Đôn đốc các đơn vị thu tiền của người trúng đấu giá, đề xuất xử lý những trường hợp nộp chậm (hoặc không nộp) theo đúng quy định của pháp luật.

Hằng quý báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả nộp ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp chung.

3.4. Các Sở, ngành: Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên và các đơn vị liên quan thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ pháp lý của từng khu đất; bảo đảm đủ điều kiện đấu giá theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật đấu giá tài sản, pháp luật về giá, pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và pháp luật khác có liên quan.

4. Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên yêu cầu Giám đốc các Sở, ban, ngành; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Quyết Thắng, Vạn Xuân triển khai Kế hoạch đảm bảo hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để kịp thời chỉ đạo giải quyết.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh (Trung tâm thông tin tỉnh), Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng, Ủy ban nhân dân phường Vạn Xuân chịu trách nhiệm đăng tải, công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên trên Cổng thông tin đấu giá tài sản quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân các xã, phường theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT, CNN&XD.

Anhd. T8/2026.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Loan

**DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
NĂM 2026 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN (ĐỢT 2)**

*(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày tháng 8 năm 2026
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

TT	Tên khu đất đấu giá quyền sử dụng đất	Địa chỉ (xã, phường)	Diện tích đất (ha)	Mục đích sử dụng đất	Ghi chú
1	Khu dân cư Đông Tây	Phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	20,16	Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Đông Tây	
2	Các ô đất HH-01, HH-02 và HH-05 thuộc Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên)	Phường Quyết Thắng, tỉnh Thái Nguyên	5,525	Đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên)	